

BAREME D'HONORAIRES en vigueur au 1^{er} juin 2026

Conforme aux dispositions de la loi HOGUET et ALUR

HONORAIRES DE TRANSACTION

Vente d'immeuble d'habitation ou mixte et terrain à bâtir

Prix du bien	Taux d'honoraires appliqué
De 0 € à 50 000 €	10 %
De 50 001 € à 100 000 €	9 %
De 100 001 € à 150 000 €	8 %
De 150 001 € à 200 000 €	7 %
De 200 001 € à 450 000 €	6 %
De 450 001 € à 700 000 €	5,5 %
À partir de 700 001 €	5 %

Minimum de perception 3 000€ TTC*

A la charge du VENDEUR**

Vente d'immeuble commercial, professionnel ou fonds de commerce

Jusqu'à 299 999€ - 7%
A partir de 300 000 € - 6%
A partir de 500 000€ - 5%

Minimum de perception 6 000€ HT

A la charge de l'ACQUEREUR**

* le prix TTC est calculé avec un taux de TVA à 20%

** sauf stipulations contraires prévues au mandat de vente

HONORAIRES DE LOCATION

BAUX D'HABITATION OU MIXTE SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989

Comprenant les prestations suivantes :

- Estimation de la valeur locative du bien
- Constitution du dossier du bien
- Publicité et mise en avant du bien
- Recherche de locataires et réalisation de visites
- Etude des dossiers des candidats locataires
- Rédaction du bail
- Rédaction de l'état des lieux d'entrée
- Accompagnement jusqu'à la remise des clés

ZONE NON TENDUE (Houlgate, Cabourg, Dives-sur-Mer, Villers-sur-Mer...)

- 10€ TTC*/m² à la charge du locataire.
- 10€ TTC*/m² à la charge du bailleur (+ 40€ TTC* de frais d'entremise et de négociation).

Détails :

- 7€ TTC* / m² : honoraires couvrant l'organisation des visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail.
- 3€ TTC* / m² : honoraires couvrant la réalisation de l'état des lieux d'entrée.

ZONE TENDUE

- 12€ TTC*/m² à la charge du locataire.
- 12€ TTC*/m² à la charge du bailleur (+ 40€ TTC* de frais d'entremise et de négociation).

Détails :

- 9€ TTC* / m² : honoraires couvrant l'organisation des visites, la constitution du dossier, le traitement des contacts et la rédaction du bail.
- 3€ TTC* / m² : honoraires couvrant la réalisation de l'état des lieux d'entrée.

* le prix TTC est calculé avec un taux de TVA à 20%

** sauf stipulations contraires prévues au mandat de vente

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

Exemple (par partie) : Pour un appartement de 30m² en zone non tendue (Houlgate, Cabourg, Dives-sur-Mer, Villers-sur-Mer) :

- 210€ TTC* pour l'organisation des visites, la constitution du dossier, le traitement des contacts et la rédaction du bail.
- 90€ TTC* pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée complet.

Frais annexes :

- Avenant à un contrat de location : 120€ TTC (à la charge du demandeur).
- Etat des lieux de sortie : 2€ TTC* / m² (à la charge du bailleur), si l'état des lieux d'entrée a été réalisé par nos soins et si maintien du mandat de location.
- Etat des lieux de sortie (à la charge du bailleur), si l'état des lieux d'entrée avait été réalisé par un tiers : 200€ TTC*.
- Rédaction d'un inventaire : 50€ TTC* (à la charge du bailleur).

BAUX DE TYPE GARAGE, PARKING, CAVE ET BOX DE STOCKAGE

Comprenant les prestations suivantes :

- Estimation de la valeur locative du bien
- Constitution du dossier du bien
- Publicité et mise en avant du bien
- Recherche de locataires et réalisation de visites
- Etude des dossiers des candidats locataires
- Rédaction du bail
- Rédaction de l'état des lieux d'entrée
- Accompagnement jusqu'à la remise des clés

Si loyer mensuel inférieur à 100€ : forfait de 90€ TTC* par partie.

Si loyer mensuel supérieur ou égal à 100€ : forfait de 150€ TTC* par partie.

* le prix TTC est calculé avec un taux de TVA à 20%

** sauf stipulations contraires prévues au mandat de vente

BAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS

1650€ HT pour un loyer annuel compris entre 1 à 6 599€ HT et hors charges (à la charge du preneur).

25% HT pour un loyer annuel supérieur à 6 600€ HT et hors charges (à la charge du preneur).

* le prix TTC est calculé avec un taux de TVA à 20%
** sauf stipulations contraires prévues au mandat de vente